

Risikoort:  
Baujahr:



## Wertermittlungsbogen Nr. 772

Ermittlung nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen nur für Ein- und Zweifamilienhäuser ohne gewerbliche Nutzung.

<b>1.1 Ermittlung des Gebäudetypes</b>	<p>Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.</p> <p>EG = Erdgeschoß OG = Obergeschoß DG = Dachgeschoß</p>	<b>Wert 1914</b>																																																										
1.1 ohne Unterkellerung	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1 </td> <td>3 </td> <td>5 </td> <td>7 </td> <td>9 </td> <td>11 </td> </tr> <tr> <td>Flachdach EG</td> <td>Flachdach EG + OG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG</td> <td>DG ausgebaut EG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG + OG</td> <td>DG ausgebaut EG + OG</td> </tr> <tr> <td>160</td> <td>160</td> <td>160</td> <td>140</td> <td>140</td> <td>130</td> </tr> </table>	1	3	5	7	9	11	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG	160	160	160	140	140	130																																									
1	3	5	7	9	11																																																							
Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG																																																							
160	160	160	140	140	130																																																							
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)																																																												
1.2 mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>2 </td> <td>4 </td> <td>6 </td> <td>8 </td> <td>10 </td> <td>12 </td> </tr> <tr> <td>Flachdach EG</td> <td>Flachdach EG + OG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG</td> <td>DG ausgebaut EG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG + OG</td> <td>DG ausgebaut EG + OG</td> </tr> <tr> <td>190</td> <td>190</td> <td>190</td> <td>165</td> <td>165</td> <td>150</td> </tr> </table>	2	4	6	8	10	12	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG	190	190	190	165	165	150	M																																								
2	4	6	8	10	12																																																							
Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG																																																							
190	190	190	165	165	150																																																							
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)																																																												
<b>2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen</b>	<p>Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th colspan="2" style="width: 30%;">Bauausführung</th> <th colspan="3" style="width: 25%;">Innenausbau</th> <th colspan="2" style="width: 15%;">Installation</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> <tr> <td></td> <th style="width: 10%;">Dach</th> <th style="width: 20%;">Außenwände</th> <th style="width: 10%;">Decken/Wände</th> <th style="width: 10%;">Fußböden</th> <th style="width: 10%;">Fenster</th> <th style="width: 10%;">Türen</th> <th style="width: 10%;">Sanitär</th> <th style="width: 10%;">Heizung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</td> <td>Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach</td> <td>Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker</td> <td>Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung</td> <td>Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität</td> <td>Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster</td> <td>Edelholztüren</td> <td>hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbecken</td> <td>Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung</td> <td style="text-align: center;">+ M</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 4</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 5</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 6</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 4</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 4</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 3</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 6</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PVC-Böden auf Estrich</td> <td>einfaches Fensterglas</td> <td></td> <td>ohne Bad/Dusche</td> <td>Ofenheizung</td> <td style="text-align: center;">- M</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 3</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 3</td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 4</td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> 4</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Bauausführung		Innenausbau			Installation				Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung	2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbecken	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	+ M		<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 5	<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> 6		2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)				PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas		ohne Bad/Dusche	Ofenheizung	- M					<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3		<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 4		
	Bauausführung		Innenausbau			Installation																																																						
	Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung																																																				
2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbecken	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	+ M																																																			
	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 5	<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> 6																																																				
2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)				PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas		ohne Bad/Dusche	Ofenheizung	- M																																																			
				<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3		<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 4																																																				
<b>3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche</b>	Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2	M																																																										
<b>4. Ermittlung der Wohnfläche</b>	<p>4.1 Wohnfläche Dachgeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm</p> <p>4.2 Wohnfläche Obergeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm</p> <p>4.3 Wohnfläche Erdgeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm</p> <p><b>4.4 Zwischensumme</b> <input style="width: 50px;" type="text"/> qm</p> <p>4.5 Wohnfläche Kellergeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm</p> <p>4.6 Wohnfläche (gesamt) <input style="width: 50px;" type="text"/> qm</p> <p>Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.</p>																																																											
<b>5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914</b>	<p>Wohnfläche gemäß Ziffer 4.4 <input style="width: 50px;" type="text"/> qm x Wert 1914 pro qm Wohnfläche gem. Ziffer 3 <input style="width: 50px;" type="text"/> M</p> <p>Wohnfläche Keller gem. Ziffer 4.5 <input style="width: 50px;" type="text"/> qm x Zuschlag für Wohnflächenausbau <input style="width: 50px;" type="text"/> 15 M</p> <p>Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes</p> <p><input type="radio"/> Keine Garagen/Carports</p> <p><input type="radio"/> 1 Garage/Carport <input style="width: 50px;" type="text"/> 700 M</p> <p><input type="radio"/> 2 Garagen/Doppelgaragen/Carports <input style="width: 50px;" type="text"/> 1400 M</p> <p><input type="radio"/> 3 Garagen/Carports <input style="width: 50px;" type="text"/> 2100 M</p> <p>Anmerkung: Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstücksbestandteile sind in begrenztem Umfang (je nach gewählter Deckungsart) mitversichert. Anbauten und andere Nebengebäude müssen stets gesondert beantragt und bewertet werden.</p>	+ M																																																										
Wert 1914 in Mark (M)		M																																																										
<b>Versicherungssumme 1914</b>		M																																																										

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

.....  
Datum

.....  
Antragsteller/Versicherungsnehmer